

Verslag: Informatieavond stedenbouwkundig plan Westervoort Noord
Datum: 24 juni 2025
Plaats: Zalencentrum Wieleman te Westervoort
Uitgenodigd: eerst omwonenden, daarna alle inwoners
Opkomst: ca. 200 bewoners/omwonenden

Aanwezig projectgroep Westervoort Noord: projectleider, project assistent, strategisch adviseur volkshuisvesting, verkeerskundige, adviseur participatie, stedenbouwkundige, stedenbouwkundigen van SRO (3), programma coördinatoren (2), projectontwikkelaar Nikkels en projectontwikkelaar BPD.

Inleiding

Deze avond werden omwonenden en inwoners van Westervoort over het concept stedenbouwkundig plan voor Westervoort Noord geïnformeerd. Het stedenbouwkundig plan is een nadere uitwerking van de gebiedsvisie Westervoort Noord. De gemeenteraad heeft deze visie op 27 mei 2024 vastgesteld.

De avond van 24 juni 2025 was opgedeeld in twee delen. Het eerste deel van 17:00 tot 18:30 uur was gereserveerd voor omwonenden van het plangebied voor Westervoort Noord. Omwonenden hebben hiervoor een uitnodiging gekregen via de post. De tweede helft van de avond vanaf 19:30 uur was georganiseerd voor alle inwoners van Westervoort. Hierover is gecommuniceerd op de website van het project (www.westervoortnoord.nl) en via de nieuwsbrief.

Inhoud avond

De avond was georganiseerd als een inloopavond, zonder algemene presentatie. Inwoners konden binnenlopen en een gesprek aanknopen met de aanwezige vertegenwoordigers van de gemeente en de ontwikkelaars. Er was een grote tussenwand in de zaal waar men omheen kon lopen. Op deze tussenwand waren twee posters opgehangen, één poster met de planning en één poster met de concept stedenbouwkundige verkaveling van het plangebied. In de verkaveling zijn voor de gronden van BPD-Nikkels met kleuren de woningbouw typologieën geïndiceerd. Bij het deelgebied van de gemeente (de sportvelden) is dit niet gedaan, omdat er nog verschuivingen mogelijk waren in het uiteindelijke woningbouwprogramma. Daarnaast werd op twee grote schermen in de zaal een video getoond waarin in 3D over de verkaveling gevlogen wordt. Zo kregen bewoners een beter beeld van de ruimtelijke aspecten van de verkaveling.

Er waren reactieformulieren aanwezig. De aanwezigen zijn gevraagd om deze formulieren te gebruiken om een mening te geven over de onderwerpen van deze avond. Dit is gedaan om

de verslaglegging van de avond puur te houden en het mogelijk vergeten van gesprekken etc. door projectteamleden te vermijden.

In dit verslag zijn de reacties van inwoners op het stedenbouwkundig plan thematisch samengevat. Deze samenvatting staat hieronder.

Thematische samenvatting opmerkingen op reactieformulieren

Uit de reactieformulieren die op de avond zijn uitgedeeld komt een gemengd beeld naar voren in het oordeel van inwoners over het stedenbouwkundig plan. De opmerkingen op de formulieren zijn hieronder thematisch samengevat. Aanvullend hebben een aantal aanwezigen opmerkingen per email gemaakt; deze zijn hier ook meegenomen. In totaal zijn er 33 reacties ontvangen.

Ruimtelijke opzet/stedenbouw

Veel inwoners geven aan over de plannen tevreden te zijn. Ze vinden de verkaveling goed en ruim opgezet. Sommigen geven zelfs al aan hier graag te willen wonen. Het gemeentelijk deel wordt door sommigen ervaren als dicht bebouwd en met een (te) hoog aandeel sociaal. Volgens inwoners zou het er net zo ruimtelijk uit moeten zien als het deelgebied van BPD-Nikkels. Anderen zeggen over het deelgebied BPD-Nikkels juist dat er teveel vrijstaande woningen zijn ingetekend en dat er meer appartementen hadden mogen zijn. Van de woningen in dit deelgebied aan de Hamersestraat wordt aangegeven dat deze niet passen in het historische lint.

Woningbouwprogramma

De mix van woningen wordt door sommigen als goed ervaren en sommigen verwachten dat de verdeling zorgt voor veel sociale cohesie. Er blijkt vraag naar meer appartementen. In het specifiek wordt er gevraagd naar duurdere huurappartementen.

Inwoners vinden het goed dat er dusdanig ingezet wordt op levensloopbestendige woningen en ruimte voor senioren. Er is vraag naar levensloop bestendige woningen en ook vraag naar meer seniorenappartementen. Sommige aanwezigen zijn zelfs benieuwd naar inschrijvingsmogelijkheden. Ook is er veel vraag naar vrije kavels, waarop met eigen architect levensloopbestendig 1 of 2-laags en duurzaam gebouwd kan worden. Voor sommigen is duurzaamheid een specifieke wens, waaronder aansluiting op stadsverwarming. Meerdere malen is gevraagd of er ook een Knarrenhof komt in het plan.

Hoogbouw

Er blijkt aan de ene kant meer vraag naar hoogbouw. Appartementen met uitzicht blijken gewild. Aan de andere kant benadrukken anderen geen hoogbouw te willen in de wijk omdat ze het niet passend vinden in de omgeving en het dorp, of omdat er zorgen zijn over schaduwvorming en uitzicht. Door een aantal personen wordt de hoogbouw als te hoog ervaren en is er een wens voor maximaal 4 tot 5 bouwlagen of lager, of helemaal geen hoogbouw. Ook het plaatsen van de hoogbouw op een verhoogde terp wordt onwenselijk voor omwonenden geacht. Met name bewoners van de IJsseldijk en de Brouwerslaan geven aan dat zij hoogbouw aan de Brouwerslaan/IJsseldijk niet zien zitten.

Openbare ruimte en groen

Velen geven aan dat het groen in de openbare ruimte goed of voldoende is. Anderen geven aan nog meer groen te willen. Een enkeling benadrukte "hoe meer groen hoe beter". De verdeling van het groen over de wijk wordt belangrijk gevonden. Er mist volgens sommigen nog een park of speelplek, met name in het deelgebied BPD-Nikkels volgens sommigen. Anderen vinden de speelvoorzieningen zo voldoende. Bij de school is er een

natuurspeelplaats en veel bomen gewenst. Voor diverse aanwezigen is niet duidelijk waar in het plan is voorzien in speelplekken.

Ontsluiting

Enkele bewoners zijn tevreden met de ontsluiting, zolang dit in overleg gaat met de omwonenden. Ook geven een aantal bewoners aan dat ze tevreden zijn over de zachte knip, omdat dit de Brouwerslaan gedeeltelijk een doodlopende straat zal maken en daardoor meer rust zal geven. Tegelijkertijd wordt de zachte knip als beperkend voor huidige bewoners gevonden, omdat deze nu verder moeten omrijden. Ook zijn er andere zorgen over de ontsluiting. Er worden problemen verwacht, omdat de huidige situatie reeds onhoudbaar wordt gevonden. De verkeersafwikkeling is voor sommige bewoners onduidelijk of onrealistisch. Bewoners geven aan dat er te weinig toegangswegen zijn, en dat dit tijdens de bouw tot problemen zal leiden voor inwoners. Ook het afsluiten van de dijk voor autoverkeer wordt gezien als onhandig en de ontsluiting van de school loopt volgens bewoners te lang door de wijk. Verder zou er meer ontsloten moeten worden op het kruispunt Brouwerslaan – Hamersestraat.

Bewoners zijn wel positief over de fietsvoorzieningen. De fiets en wandelpaden lijken goed, er is een mooie aansluiting op de snelfietsroute en omliggend groen. De fietsstraat bij de huidige Brouwerslaan wordt fijn ervaren.

Voorzieningen/hub bij Brouwerslaan

De reactie op de hub is wisselend. Enkelen wensen geen hub. Anderen vinden het prima en een enkeling waarschuwt daarbij voor de verkeer aantrekkende werking van de hub. Ten behoeve van de invulling worden diverse mogelijkheden aangedragen.. Anderen geven aan graag een kleinschalig hub te willen, commerciële voorzieningen juist gecentreerd in het centrum van Westervoort.

Volgende week zal het volledige overzicht van opmerkingen en de reacties daarop aan dit verslag worden toegevoegd.